

# BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIC INDONESIA

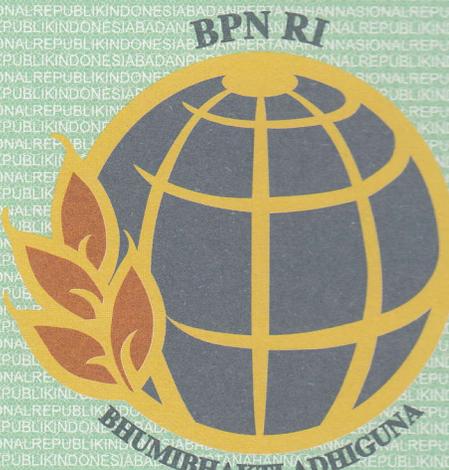


## SERTIPIKAT (TANDA BUKTI HAK)

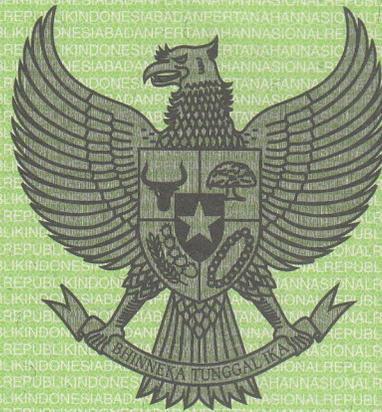
**KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN / KOTA**

**KUPANG**

53 • 71 • 02 • 04 • 2 • 00004



# BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



**BPN RI**

## SERTIPIKAT

**PAKAI**

**No. 4**

**HAK :**

**PROVINSI :**

**NUSA TENGGARA TIMUR**

**KABUPATEN / KOTA :**

**KUPANG**

**KECAMATAN :**

**OEOBOBO**

**DESA / KELURAHAN :**

**KAYUPUTHI**

**KANTOR PERTANAHAN**

**KABUPATEN / KOTA**

**KUPANG**

**DAFTAR ISIAN 307**

**No. 504**

**2014**

**DAFTAR ISIAN 208**

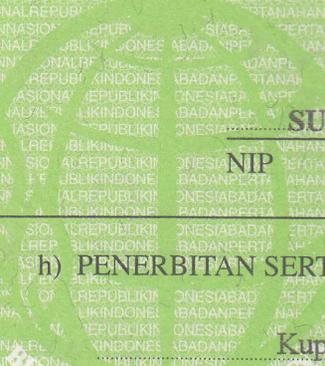
**No. 2f06**

**2014**

53 • 71 • 02 • 04 • 2 • 00004

PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman :

|   |  |
|---|--|
| <p>a) HAK : <b>PAKAI</b><br/>         No. : <b>4</b><br/>         Desa / Kel. : <b>Kayu Putih</b><br/>         Tgl. berakhirnya hak : <b>Selama</b><br/> <b>dipergunakan untuk keperluan Dinas</b></p>  | <p>f) NAMA PEMEGANG HAK<br/>         = <b>PEMERINTAH PROVINSI NUSA TENGGARA TIMUR</b> =<br/>         Tanggal lahir / akta pendirian</p>  |
| <p>b) NIB <b>53.71.02.04.02254</b><br/>         Letak Tanah</p>   |  |
| <p>c) ASAL HAK<br/>         1. <b>Konversi</b><br/>         2. <b>Pemberian hak Pakai</b><br/>         3. <b>Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang</b></p>  | <p>g) PEMBUKUAN<br/>         Kupang <b>28 - 04 - 2014</b><br/>         Kepala Kantor Pertanahan<br/>         Kabupaten / Kota<br/> <b>Kupang</b><br/> <b>BPN RI</b> ttd</p>  |
| <p>d) DASAR PENDAFTARAN<br/>         1. <b>Daftar Isian 202</b><br/>         Tgl. <b>15 Maret 2014</b><br/>         No. <b>03/HP/BPN 53.71/PTP/2014</b><br/>         3. <b>Pemohonan Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang</b><br/>         Tgl. <b>19 - 03 - 2014</b><br/>         No. <b>03/HP/BPN 53.71/PTP/2014</b></p> | <p>h) PENERBITAN SERTIPIKAT<br/>         NIP <b>19630502 198303 1 002</b><br/>         Kupang <b>28 - 04 - 2014</b><br/>         Kepala Kantor Pertanahan<br/>         Kabupaten / Kota<br/> <b>Kupang</b><br/> </p> |
| <p>e) SURAT UKUR<br/>         Tgl. <b>01 - 08 - 2013</b><br/>         No. <b>80/Kayu Putih/2013</b><br/>         Luas. <b>175 M2</b></p>  | <p><br/> <b>SUMRAL BURU MANOE, SH</b><br/>         NIP <b>19630502 198303 1 002</b></p>  |
| <p>i) PENUNJUK<br/>         Warkah No : <b>2706 / 2014</b><br/> <b>- KEPALA KANTOR PERTANAHAN KOTA KUPANG</b></p>   |  |





BN 867131

53 • 71 • 08 • 04 • 2 • 00004

DAFTAR ISIAN 207  
NIB : 53.71.02.04.02254

# SURAT UKUR

Nomor : 80 / Kayu Putih / 2013

## SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Provinsi : Nusa Tenggara Timur

Kabupaten / Kota : Kupang

Kecamatan : Oebobo

Desa / Kelurahan : Kayu Putih

Peta : Pendaftaran / Peta Foto Udara Nomor Peta Pendaftaran : 51 2-12.016.12-9

Lembar : 9 Kotak : C3.4

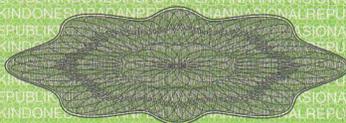
Peta Kantor / Ukur - PDPT - Lembar : - Kotak : - Nomor Pendaftaran / Persil

Keadaan Tanah : Sebidang tanah Pekarangan

Tanda-tanda batas : Pilar-pilar I s/d IV berdiri diatas titik batas, selanjutnya memenuhi Peraturan Menteri Negara Agraria / Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor : 3 Tahun 1997.

Luas : 175 M<sup>2</sup> (Seratus tujuh puluh lima meter persegi )

Penunjukan dan penetapan batas : Batas - batas ditunjuk oleh: **Yoyarib Yeduton Manafe, SH,**  
Untuk dan atas namanya sendiri.

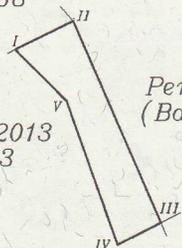


SKALA 1 : ..... 1000



Tanah  
Yoyarib Y. Manafe, SH  
M.2858

SU.79/2013  
M.653



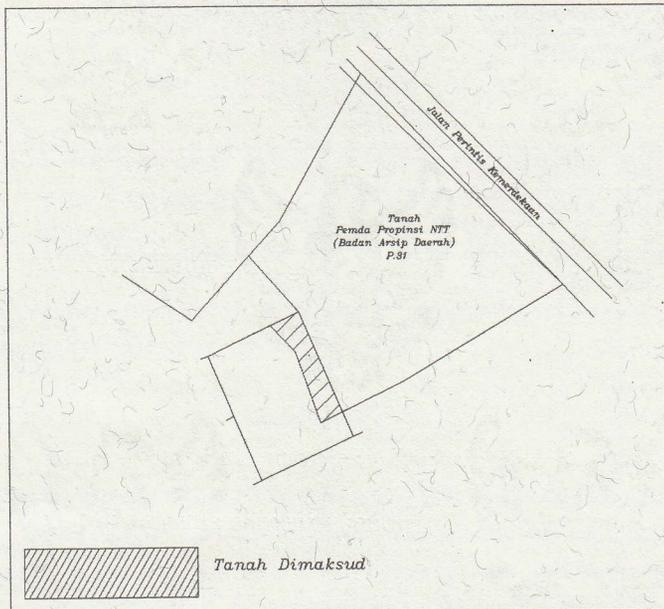
Tanah  
Pemda Propinsi NTT  
(Badan Arsip Daerah)  
P.31

Tanah  
Umar Ali Bethan

SU.79/2013  
M.653

PENJELASAN : ..... batas tanah ini

SKET LOKASI





# Ketentuan P.P. 24 Tahun 1997 yang perlu diperhatikan

## Pasal 17

- (3) Penempatan tanda-tanda batas termasuk pemeliharannya, wajib dilakukan oleh pemegang hak atas tanah yang bersangkutan.

## Pasal 32

- (1) Sertipikat merupakan surat tanda bukti hak yang berlaku sebagai alat pembuktian yang kuat mengenai data fisik dan data yuridis yang termuat di dalamnya, sepanjang data fisik dan data yuridis tersebut sesuai dengan data yang ada dalam surat ukur dan buku tanah hak yang bersangkutan.
- (2) Dalam hal atas suatu bidang tanah sudah diterbitkan sertipikat secara sah atas nama orang atau badan hukum yang memperoleh tanah tersebut dengan itikad baik dan secara nyata menguasainya, maka pihak lain yang merasa mempunyai hak atas tanah itu tidak dapat lagi menuntut pelaksanaan hak tersebut apabila dalam waktu 5 (lima) tahun sejak diterbitkannya sertipikat itu telah tidak mengajukan keberatan secara tertulis kepada pemegang sertipikat dan Kepala Kantor Pertanahan yang bersangkutan ataupun tidak mengajukan gugatan ke Pengadilan mengenai penguasaan tanah atau penerbitan sertipikat tersebut.

## Pasal 36

- (1) Pemeliharaan data pendaftaran tanah dilakukan apabila terjadi perubahan pada data fisik atau data yuridis obyek pendaftaran tanah yang telah terdaftar.
- (2) Pemegang hak yang bersangkutan wajib mendaftarkan perubahan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) kepada Kantor Pertanahan.

## Pasal 40

- (1) Selambat-lambatnya 7 (tujuh) hari kerja sejak tanggal ditandatangani akta yang bersangkutan, PPAT wajib menyampaikan akta yang dibuatnya berikut dokumen-dokumen yang bersangkutan kepada Kantor Pertanahan untuk didaftar.
- (2) PPAT wajib menyampaikan pemberitahuan tertulis mengenai telah disampaikannya akta sebagaimana dimaksud pada ayat (1) kepada para pihak yang bersangkutan.

## Pasal 42

- (1) Untuk pendaftaran peralihan hak karena pewarisan mengenai bidang tanah hak yang sudah didaftar dan hak milik atas satuan rumah susun sebagai yang diwajibkan menurut ketentuan sebagaimana dimaksud dalam pasal 36, wajib diserahkan oleh yang menerima hak atas tanah atau hak milik atas satuan rumah susun yang bersangkutan sebagai warisan kepada Kantor Pertanahan, sertipikat hak yang bersangkutan, surat kematian orang yang namanya dicatat sebagai pemegang haknya dan surat tanda bukti sebagai ahli waris.

